

г. Забайкальск,
МУК Дом Культуры

+6

12
МАРТА2 КОНЦЕРТА:
16:00
19:00

ИСПОЛНИТЕЛЬ И КОМПОЗИТОР

АЛМАС
БАГРАТИОНИ*Новое и лучшее!*ОРГАНИЗАЦИЯ КОНЦЕРТОВ: +7 (960) 752-77-57
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 8 (30251) 214-42

Продается земельный участок под ИЖС по ул.
Модульная. Тел.: 8-914-519-55-61.

Срочно в связи с отъездом продам трехкомнатную
благоустроенную квартиру. Недорого.
Тел.: 8-914-481-26-10.

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт.
Забайкальск, ул. Красноармейская, 4. Цена 2600000 руб.
Тел.: 8-914-444-52-51.

Срочно в связи с отъездом продам мебель б/у, в
хорошем состоянии. Недорого. Тел.: 8-914-481-26-10.

Продам земельный участок, 11 соток.
Тел.: 8-914-367-62-34.

ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

1. Запрещается образование несанкционированных свалок.
2. Запрещается хранение, захоронение и сжигание отходов потребления.
3. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе дачники-не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения навоза, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению.
4. Запрещается захоронение бытовых отходов и строительного мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома, ввиду их негативного воздействия на окружающую среду.
5. Сбор строительных отходов и крупногабаритного бытового мусора для временного хранения осуществляется на специально отведенных местах.
6. Производство работ по вывозу бытовых отходов и мусора осуществляется организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности на основании договоров с собственниками и пользователями домовладений, зданий, земельных участков.
7. Собственники или пользователи частных домовладений, юридические лица производят ежемесячную оплату за сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии с утвержденными тарифами.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами граждане несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет сброса отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Складирование отходов допускается на специально оборудованных для этого объектах – полигонах.

За организацию несанкционированной свалки отходов ст. 8.2 КоАП РФ («Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами») предусмотрена административная ответственность, которая влечёт за собой наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2000 рублей; на должностных лиц — от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Поскольку все жители имеют право на благоприятную экологическую и эпидемиологическую обстановку, мусорить не имеет право никто!

УЧРЕДИТЕЛИ:
Совет и Администрация
городского поселения
"Забайкальское".
Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.
Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.
Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
"Забайкальское".
Тираж номера: 100 экз.

ВЕСТИ

15 февраля 2019

№ 6
(498)

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

15 ФЕВРАЛЯ - 30 ЛЕТ ВЫВОДА ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА



Уважаемые воины-интернационалисты!

30 лет прошло с того дня, когда 15 февраля 1989 года последний советский солдат покинул землю Афганистана.

Военный конфликт, в основе которого лежали политические, межнациональные, религиозные корни стал настоящей трагедией для многих народов. Годы ушли на то, чтобы жизнь участников этой страшной войны снова вошла в мирную колею.

Любая война — это тяжелое испытание для страны, для ее граждан. Вы, ветераны афганской войны, с честью выполнили свой интернациональный долг вдали от Родины.

Ваше мужество, стойкость, умение помочь боевым товарищам являются примером для молодого поколения.

Спасибо Вам за героизм! Ваша верность Отчизне достойна глубочайшего уважения.

Крепкого здоровья, сил, счастья Вам и вашим семьям!

И.О. главы городского поселения "Забайкальское"

О.В. Писарева.

С ЧЕСТЬЮ ВЫПОЛНИВШИЕ ДОЛГ: 30 ЛЕТ НАЗАД НАЧАЛСЯ ВЫВОД СОВЕТСКИХ ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА

Ровно тридцать лет назад начался вывод ограниченного контингента советских войск из Афганистана.

Задачи по недопущению нападения на южные границы СССР и оказанию помощи правительству ДРА в борьбе с незаконными бандформированиями были выполнены. Воины-интернационалисты возвращались на Родину.

Еще в декабре 1987 года Михаил Горбачев во время визита в США заявил, что политическое решение о выводе советских войск принято. Вскоре в Женеве за стол переговоров сели делегации СССР, США, Афганистана и Пакистана с целью выработки политического решения афганской проблемы. 14 апреля 1988 года были подписаны пять основополагающих документов по вопросам урегулирования политической обстановки вокруг Афганистана. Согласно этим договоренностям, которые вступили в силу 15 мая 1988 года, советские войска должны были покинуть территорию Афганистана, а американские и пакистанские власти обязались полностью прекратить финансирование афганских мятежников.

К середине августа 1988 года была выведена половина ограниченного контингента советских войск. Западные партнеры ответили на это увеличением поставок оружия моджахедам, фактически нарушив Женевские соглашения.

15 февраля 1989 года командующий 40-й армией генерал-лейтенант Борис Громов последним пересек границу, разделявшую СССР и Афганистан. «За мной ни одного солдата, офицера, прапорщика нет. На этом девятилетнее наше пребывание там завершилось. Я хочу сказать еще, что нашим

солдатам, которые прошли эти девять лет, надо памятники ставить», — заявил Борис Громов журналистам, стоя на мосту через реку Амударья.

Советская армия не воевала с афганским народом. Воины-интернационалисты боролись с террористами и торговцами оружием, спонсируемые США. Специалисты из СССР возводили дома и объекты инфраструктуры. Только 40% выполняемых армией задач были связаны непосредственно с военными операциями. В 80-е годы прошлого века наши солдаты и офицеры стали заслоном на пути распространения наркотиков из Центральной Азии в СССР и Европу. Характерно, что после вывода ограниченного контингента советских войск из Афганистана произошло колоссальное увеличение производства героина и рост его экспорта. Ситуация еще больше ухудшилась с началом американской военной кампании в регионе.

Экс-посол Великобритании в СССР сэр Родрик Брейтвейт в своей книге «Афган» приводит рассказ бывшего моджахеда, воевавшего против наших солдат. На вопрос дипломата о том, были ли советские солдаты жестоки по отношению к местному населению, житель Герата ответил: «Совсем нет. Они были честными воинами, воевали с нами лицом к лицу. А американцы боятся, они убивают наших детей и жен бомбами с неба».

Афганская война стала самым длительным по продолжительности и крупномасштабным локальным конфликтом после Великой Отечественной войны. Службу в Афганистане прошли более 620 тысяч военнослужащих. Более 15 тысяч солдат и офицеров погибли. 92 человека были удостоены званий Героя Советского Союза и Героя Российской Федерации. Во время одной из встреч с ветеранами Афганистана президент РФ Владимир Путин сказал: «В Афганскую войну было испытано все — все, на что способен человек, что он в состоянии выдержать. Это знают и помнят наши “афганцы”: им полной чашей пришлось хлебнуть и страданий, и горя, и отчаянья, и трудностей».

antimaidan.ru



Приложение 2
к постановлению администрации
городского поселения «Забайкальское»
от “04” февраля 2019 г. № 17

Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:
НБ = СРс * 0,001
НБ = 39057 * 0,001 = 39,057 руб. с 1 кв.м. в месяц

2. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

- 2.1. Пн = НБ * Кж * Кс
- 2.1.1. Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении:
Пн = 39,057 * (0,8 + 0,9 + 0,8/3) * 0,37 = 12,04 руб.
- 2.1.2. Многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении с 1 видом благоустройства:
Пн = 39,057 * (0,9 + 0,9 + 0,8/3) * 0,37 = 12,52 руб.
- 2.1.3. Жилое помещение в двухквартирном жилом доме в деревянном исполнении:
Пн = 39,057 * (0,9 + 0,8 + 0,8/3) * 0,37 = 12,04 руб.
- 2.1.4. Многоквартирный жилой дом с более 1 вида благоустройства:
Пн = 39,057 * (1,0 + 1,0 + 0,8/3) * 0,37 = 13,49 руб.
- 2.1.5. Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении:
Пн = 39,057 * (0,8 + 0,8 + 0,8/3) * 0,37 = 11,56 руб.

Продается двухуровневая квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Советская, 6А. Цена 3300 тыс.руб.
Тел.: 8-914-444-52-51.

Продаю земельный участок по адресу: ул. Чикойская, 9а. Все документы оформлены. Обращаться по телефонам: 2-71-43, 8-914-433-16-11.

Продается земельный участок по улице Верхняя.
Тел.: 8-914-469-43-55.

Продается земельный участок под строительство дачи. Площадь 1460 кв.. Расположен по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 3, уч. 32.
Тел.: 8-914-48-38-191.

Срочно в связи с отъездом продам двухквартирный дом, общая площадь 190 кв.м. Расположен в центре поселка. Земельный участок 24 сотки. Имеются хозяйственные постройки, гараж, баня, домик 5х6, насаждения ягодных кустарников. Недорого.
Тел.: 8-914-481-26-10.

Продам 3-комнатную квартиру либо обменяю на 1-комнатную с вашей доплатой. Цена договорная.
Тел.: 8-914-454-80-64.

Продам земельный участок с постройками для содержания скота. Цена договорная.
Тел.: 8-924-379-28-90, 2-23-14.

Продается квартира в двухквартирном доме по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Партизанская, 10.
Тел.: 8-914-444-52-51.

Продается двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, 1. Цена 1850000 руб.
Тел.: 8-914-444-52-51.

В МАНУ “Благоустройство” требуются водители категорий Д, С и тракторист. Все вопросы по тел.: 2-22-62, 2-22-28, 8-914-514-52-32.

Крупнейшая торговая сеть края «Забайкальский Привоз» приглашает на работу директора магазина, заместителя директора магазина с опытом работы в торговле на руководящих позициях, сотрудников торгового зала. Требования: умение общаться, вежливость и самообладание, честность, ответственность. Условия: трудоустройство согласно ТК, корпоративное обучение, стабильная з/п.
Тел.: 89141230572.

Продается земельный участок по улице Дачной. В собственности. Тел.: 8-914-367-24-20.

Продается дом с мебелью (мягкий уголок, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья, спальный гарнитур) по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Автомобильная, 5. Площадь дома 57 кв.м. Участок 12 соток. Есть скважина, септик, отопление - теплый пол, котел с небольшим расходом угля. На участке имеются хозяйственные постройки: жилой тепляк, баня, курятник, теплица, гараж, насаждения. Все в собственности. Стоимость 2 млн. рублей. Возможен торг.
Тел.: 8-914-455-36-63.

В администрацию городского поселения “Забайкальское” требуются заместитель главы по вопросам ЖКХ. Требования: высшее техническое либо строительное образование, стаж работы по специальности не менее одного года.
По всем вопросам обращаться в администрацию з/п “Забайкальское”, кабинет №5, либо по тел.: 2-23-71.

**Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения «Забайкальское»
от “04” февраля 2019 г. № 17**

Положение «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и определяют порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» (далее – муниципальный жилищный фонд).

1.2. Порядок и требования, установленные настоящим Положением, распространяются на нанимателей жилья, заключивших договоры социального найма и найма, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном муниципальном жилищном фонде.

2. Порядок сбора платы за наем

2.1. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и найма муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого жилого помещения.

2.2. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается из расчета на один квадратный метр общей площади жилых помещений, дифференцировано, в зависимости от качества благоустроенного жилого фонда.

2.3. К базовой ставке платы за наем жилого помещения применяются коэффициенты, характеризующие потребительские свойства жилых домов (увеличивающих плату за наем по сравнению с базовым уровнем).

3. Размер платы за наем жилого помещения

3.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское», определяется по формуле:

$$Пн = Нб * Кj * Кс * П, \text{ где}$$

Пн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» (кв. м).

3.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в городском поселении «Забайкальское» = 0,37 (37,00%).

4. Базовый размер платы за наем жилого помещения

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = Срс * 0,001, \text{ где}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Срс - средняя цена 1 кв.м общей площади жилого помещения по субъекту РФ (Забайкальский край), установленная нормативным документом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ. На III квартал 2018 года – 39057 рублей, согласно Приказа Министерства строительства и

ЖКХ РФ от 04.07.2018 года № 387/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года»

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение Kj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$Kj = \frac{K1 + K2 + K3}{3}, \text{ где}$$

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5.3. Значения показателей K1 - K3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

5.4. Коэффициенты, характеризующие потребительские свойства (увеличивающих или уменьшающих плату за наем по сравнению с базовым уровнем):

5.4.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K1

Жилищный фонд по качеству жилого помещения	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K1
Многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении	0,9
Многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении с 1 и более видов благоустройств	1,0
Жилое помещение в двухквартирном жилом доме в деревянном исполнении	0,9
Многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	0,8

5.4.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, K2

Жилищный фонд по благоустройству жилого помещения	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, K2
Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом	0,8
Многоквартирный жилой дом с 1 видом благоустройства	0,9
Жилое помещение в двухквартирном жилом доме в деревянном исполнении	0,8
Многоквартирный жилой дом с более 1 вида благоустройства	1,0

5.4.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома – 0,8

ОСТОРОЖНО - ИНТЕРНЕТ!

А вы когда-нибудь задумывались, что таит в себе профиль (страница) вашего ребёнка в социальных сетях? Можно ли оградить детей от опасных связей и увлечений глобального Интернет-пространства и предотвратить вытекающие из этого последствия?

При осмотре Интернет страниц вашего ребенка стоит обратить внимание на псевдоним, «аватарку» (главная фотография профиля), открытость или закрытость аккаунта, группы, в которых состоит ребенок, а также на то, чем наполнена страница: видеозаписи, фотографии. Стоит обратить внимание на следующие факторы:

1. Размещение подростком у себя на странице фразы, иллюстрации на тему самоунижения и нанесения себе травм и порезов.
 2. Участие ребенка в группах суицидальной направленности, а также социальных группах сатанинского, антирелигиозного, анорексического (девочки) и депрессивного характера.
 3. Обсуждение темы суицида, как на своей странице, так и в переписке с иными лицами.
 4. Чрезмерное потребление кофе, нарушение сна, ранний утренний подъем
 5. Сокрытие от родителей и близких своих внутренних переживаний, проявляющихся в замкнутости, обидчивости, вспыльчивости
 6. Сохранившиеся на странице тематические надписи, рисунки, фото-видеоизображения:
 - китов или дельфинов,
 - с сигаретами, алкоголем,
 - сатанинской, антирелигиозной направленности;
 - селфи на крышах высотных домов, обрывах;
 - селфи, подтверждающее личность несовершеннолетнего (лист в руке с именем ребенка);
 - ножи, лезвия от точилок, порезы на различных частях тела или процесс нанесения их.
- Всегда обращайтесь внимание на своего ребенка и проводите профилактику детского суицида. Ведь именно равнодушные родители приводит к самым трагическим последствиям.

**Надежда Капустина,
инспектор по делам несовершеннолетних
ОМВД по Забайкальскому району.**

**ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ
ФИЛИАЛА ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И
ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ
КРАЕ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ»**

11 февраля в Забайкальском филиале МФЦ прошел день открытых дверей с участием филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Забайкальском районе». Приглашенный сотрудник, Ангаева Татьяна Васильевна, оказала бесплатную консультативную помощь гражданам по вопросам защиты прав потребителей.

В тех ситуациях, когда у потребителя возникают претензия к качеству приобретенного товара, а продавец никак не реагирует на его устные требования. В таком случае потребителю нужно составить письменное обращение, в котором изложить суть имеющихся у него претензий и заявить определенные требования, - рассказала юристконсульт по защите прав потребителей филиала «Центра гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» Татьяна Васильевна.

Претензия оформляется в произвольной форме, но желательно, чтобы в ней присутствовали шесть основных частей:

- 1 – сведения о том, к кому и кто обращается (по аналогии с обычным почтовым отправлением);
- 2 – сведения о приобретенном товаре, заказанной услуге (работе);
- 3 - суть ваших претензий к товару, услуге (работе);

- 4 – требования, с которыми вы обращаетесь к продавцу (исполнителю);
- 5 – перечень приложений к претензии;
- 6 – подпись потребителя и дата.

В соответствии со статьей 22 Закона РФ «О защите прав потребителей» продавец должен рассмотреть претензию в течение 10 дней. Если требования, изложенные в претензии, не будут удовлетворены, потребитель может настоять на решении дела в судебном порядке.

Если вам необходима консультация по вопросам защиты прав потребителей, приходите на следующий день открытых дверей с участием филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Забайкальском районе» 26 февраля с 10.00 до 14.00, по адресу: ул. Железнодорожная, 2 пом. 1.

В ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЗАБАЙКАЛЬСК АО «ЗАБТЭК» СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

Работники по следующим специальностям:

1. Электрогазоварщик, ЗП – от 21 000 руб.
2. Слесарь аварийно – восстановительных работ, ЗП – 17 800 руб.
3. Водитель УАЗ 4 разряда – от 18 000 руб.
4. Водитель погрузчика – от 22 000 руб.
5. Водитель экскаватора – от 19 000 руб.
6. Машинист двигателей внутреннего сгорания – от 16 000 руб.

Полный соц. пакет.
По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: п. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 15. Аппарат управления АО «ЗабТЭК», 2 этаж, каб. Специалист по кадрам.

Прошу диплом, выданный в 2012 году Забайкальским государственным гуманитарно - педагогическим университетом на имя Баншиковой Юлии Анатольевны, рег. номер 23112 считать недействительным.

Уважаемые забайкальцы!
Администрация городского поселения «Забайкальское» доводит до вашего сведения, что 29.01.2019 г. в Администрацию городского поселения «Забайкальское» поступило заявление от ИП Петрова С.Л., осуществляющего регулярные перевозки пассажиров на территории Забайкальска, о прекращении действия свидетельства серии 75 С В D № 00000077. Его действие на основании ч. 3 ст. 29 Федерального Закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ будет прекращено по истечении 90 дней со дня поступления заявления о прекращении действия данного свидетельства.

Уважаемые забайкальцы!
С 11 февраля движение общественного транспорта будет осуществляться по улице Красноармейская с 7.00 до 19.00 по маршруту: Читаавтотранс - Железнодорожная, 1б - Вокзал - Магазин «Арбат» - Администрация г.п. «Забайкальское» - СОШ №1 - Площадь - Поликлиника - Магазин «Рубль» - Магазин «Даниловский» - Магазин «Патриот» - Магазин «Новинка» - Рынок. По всем вопросам обращаться по тел.: 8-914-456-22-82.

Уважаемые жители и гости пгт. Забайкальск!
Спешите увидеть экспозицию монет “Монеты России со времен Древней Руси по XX век”, которая будет представлена в течении одного месяца. Экспонаты для выставки предоставлены частным лицом. Особый интерес могут вызвать “Сибирские монеты”, которые чеканились исключительно для обращения в Сибири. Монеты выпускались номиналами в полушку, деньги, копейку, 2 копейки, 5 копеек и 10 копеек. Ждем вас по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2.

«ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ) ПО ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИЕСЯ ДЛЯ НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ 2018 И 2019 ГГ.»

I. Применяется при расчете имущественных налогов физлиц в 2019 году (за налоговый период 2018 года)

а) Налоговый вычет по земельному налогу 28.12.2017 Президентом России подписан федеральный закон № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законом вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь. Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, которые впервые в 2018 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчете земельного налога за 2018 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.

б) Ограничено право на применение налоговых льгот для налогоплательщиков единого сельскохозяйственного налога.

Соответствующая система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ст. 346.1 НК РФ) устанавливала, что индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности).

С 2018 г. Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ (п. 57 ст. 2) в указанные нормы НК РФ внесены изменения, согласно которым индивидуальные предприниматели могут «льготировать» только имущество, используемое для предпринимательской деятельности при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.

II. Применяется при расчете имущественных налогов физлиц в 2020 году (за налоговый период 2019 года)

а) Новые налоговые льготы для граждан предпенсионного возраста 30.10.2018 Президент России подписал Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Закон разработан для обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным с 2019 г. поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию.

Закон предусматривает сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 01.01.2019 попадают в категорию «предпенсионного возраста», т.е. соответствующих условиям назначения пенсии, установленным в соответствии с законодательством РФ действующим на 31.12.2018.

Согласно закону, указанные лица с 2019 г. будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 НК РФ) и по налогу на имущество физлиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту

определённого вида (ст. 407 НК РФ).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные ПФР.

б) Прекращение действия положений Налогового кодекса Российской Федерации в отношении федеральной льготы по транспортному налогу для лиц, имеющих транспортные средства, разрешенной максимальной массы свыше 12 тонн, зарегистрированные в реестре транспортных средств системы взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам общего пользования

С 01.01.2019 прекращается действие пунктов 1, 2 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 249-ФЗ), согласно которым освобождаются от налогообложения по транспортному налогу физические лица в отношении каждого транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств системы взимания платы, если сумма платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, уплаченная в налоговом периоде в отношении такого транспортного средства, превышает или равна сумме исчисленного налога за данный налоговый период.

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ВETERANAM ТРУДА, ПЕНСИОНЕРАМ

Перечень категорий граждан, имеющих право на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, установлен статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс). Налоговые льготы для ветеранов труда указанной статьей не предусмотрены.

Между тем согласно статье 407 Налогового кодекса от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Таким образом, в случае если Вы являетесь пенсионером, Вы вправе воспользоваться налоговыми льготами по налогу на имущество физических лиц с момента назначения пенсии.

Налоговая льгота, предусмотренная статьей 407 Налогового кодекса, предоставляется в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида (одна квартира, один жилой дом, один гараж, одно хозяйственное строение на садовом или дачном земельном участке).

Для оформления налоговой льготы налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также он вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу, и уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота (при наличии нескольких объектов недвижимости одного вида).

Обращаем внимание, что согласно статье 56 Кодекса налоговые льготы носят заявительный характер.

На основании пункта 6 статьи 408 Налогового кодекса в случае обращения с заявлением о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц перерасчет суммы налога производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения.

Помимо налоговых льгот на федеральном уровне предусмотрены налоговые вычеты, применяемые в отношении всех объектов жилого назначения, находящихся в собственности налогоплательщика, вне зависимости от отнесения налогоплательщика к льготной категории граждан. Кроме того, отмечается, что на основании пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса, могут быть предусмотрены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (в том числе для ветеранов труда). (Письмо Минфина РФ от 13 декабря 2018 г. N 03-05-06-01/90625)

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЯЮ
«06» февраля 2019 года № 44
пгт. Забайкальск

О подготовке Проекта Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»

В соответствии с частью 3.1. статьи 31, частями 3.1, 3.2. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Требования муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объекта «Школа в пгт. Забайкальск на 500 мест», руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта Решения Совета городского поселения «Забайкальское» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденные Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.05.2018 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

1.2. Направить проект Решения Совета городского поселения «Забайкальское» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» в адрес Совета городского поселения «Забайкальское» для утверждения.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

Администрация городского поселения «Забайкальское»
Муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Забайкальск
от 12 февраля 2019 года № 46

Об ограничении проведения культурно-массовых мероприятий на территории городского поселения «Забайкальское»

В связи с эпидемией гриппа и ОРВИ на территории городского поселения «Забайкальское», постановляю:

1. Ограничить проведение культурно-массовых мероприятий на территории городского поселения «Забайкальское» в период с 12.02.2019г. до особого распоряжения.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вести Забайкальска» и на сайте zabadm.ru

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»

поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

Администрация городского поселения «Забайкальское»
Муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Забайкальск
«12» февраля 2019 года № 45

О внесении дополнений в Устав муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство», утвержденный Постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 06.02.2013 № 67

В соответствии с п. 3 ст. 41 Устава городского поселения «Забайкальское», в целях уточнения вида деятельности МАНУ «Благоустройство»

постановляю:

1. Внести в Устав муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство» следующие дополнения:

В п. 2.2. Устава МАНУ «Благоустройство» внести дополнительный вид деятельности: «- предприятие вправе осуществлять добычу общераспространенных полезных ископаемых на основании полученной в установленном законом порядке лицензии для достижения целей, ради которых Учреждение создано».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Забайкальска».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

И.о. главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**

Администрация городского поселения «Забайкальское»
муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Забайкальск
«04» февраля 2019 года № 17

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Забайкальское», постановляю:

1. Утвердить Положение «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» (Приложение 1).

2. Утвердить Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношение с 01 апреля 2019 года.

И.о. Главы городского поселения «Забайкальское» **О.В. Писарева**